



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 1000048

Коммерческое помещение 160 м²

г. Москва, ул. Краснодарская, д. 15/17

Продажа

55 000 000 ₽

343 750 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Коммерческое помещение
Площадь	160 м ²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом

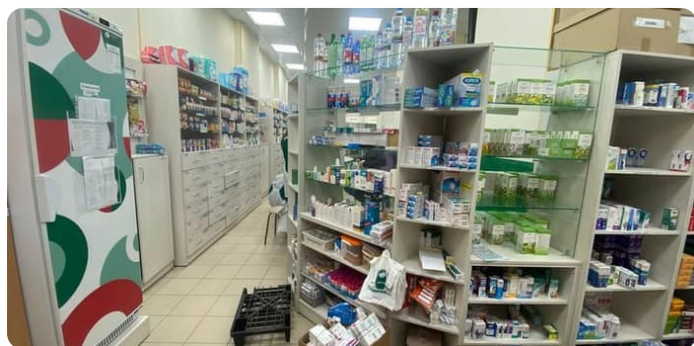
Описание

Продаётся коммерческое помещение с надёжным арендатором! г. Москва, ул. Краснодарская 15/17 Готовый инвестиционный актив с аптечной сетью «Столички»: — Стабильный доход от федерального арендатора (более 10 лет на месте). — Долгосрочный договор аренды на 5 лет с пролонгацией и ежегодной индексацией 6% по усмотрению собственника. — Срок окупаемости менее 10 лет — один из лучших показателей на рынке! Характеристики помещения: • Площадь 160 м², высота потолков 4.3 м • Угловое расположение с отличной видимостью и активным пешеходным трафиком • Идеально подходит для розничной торговли Преимущества для покупателя: → Гарантированный доход с первого дня → Федеральный арендатор с безупречной репутацией → Прямая продажа от собственника — без комиссий → Быстрый выход на сделку Специальное предложение: При покупке в декабре — скидка на стоимость! Успейте приобрести ликвидный актив! Такие предложения не

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

задерживаются на рынке — решение принимается за 1-2 просмотра! Надёжность. Доходность. Перспектива.
Ответственный специалист: Мирзаханов Саид

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Мирзаханов Саид Тажутдинович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/1000048/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.