



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 38449

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 129 м²

Москва, ЖК "Никольские Луга", корпус 2.1

Продажа

47 500 000 ₽368 217 ₽/м² · с НДС

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	129 м ²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 78 м², расположенное на первом этаже 22-этажного жилого комплекса «Волжский парк» в Москве. Объект находится на первой линии, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для арендаторов. Основные характеристики: Площадь: 78 м² Этаж: 1/22 Расположение: первая линия Статус помещения: сдано в аренду Окупаемость: 12 лет Преимущества объекта : Высокая проходимость: благодаря расположению на первой линии и в густонаселенном районе. Надежный арендатор: помещение сдано в аренду, обеспечивая стабильный доход. Долгосрочная окупаемость: инвестиции окупаются в течение 12 лет. Цена продажи: 34 500 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/38449/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.