



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПСН) № 39513

Помещение свободного назначения (ПСН) 400 м²

Москва, ул. Саляма Адиля, д. 9, кор. 3

Продажа

64 500 000 ₽161 250 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Помещение свободного назначения
Площадь	400 м ²
Этаж	7
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Лот №: 3-12-03546. Продается ГАБ. По адресу: ул. Саляма Адиля 9к3. МАП 520.000р., индексация 10% в год. Окупаемость < 8 лет. Лофт / Пентхаус на последнем этаже здания. Площадь: по документам 400 кв.м., по факту 450 кв.м. + дополнительная площадь для хранения под крышей с высотой потолка 1.6 -0.8м. (около 100 кв.м.) Этаж: 7/7. Высота потолков: 1,8м - 4,8м. 3 фасадных окна, 6 мансардных окон. Мезонин 35 кв. М. Планировка: свободная, возможно разделить под любые нужды. Коммуникации: Электрическая мощность: 30 квт (3 фазы), имеется возможность добавить 80 квт, подключившись к ТП здания. Дополнительно получены тех. Условия на 100 квт от Мосэск. Водоснабжение: ХВС, канализация. Вентиляция: приточно-вытяжная установка 10000 куб. М. /час. Отопление магистральное. Лифт: грузопассажирский на 1500 кг. Безопасность: территория огорожена и находится под круглосуточной охраной. Парковка: 9 Машин мест в аренде у города. Окружение: Элитная жилая застройка, Серебряный Бор. Удобный подъезд с проспекта Маршала Жукова, Звенигородского

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

шоссе, Нижних Мневников и Карамышевской набережной. До Сити на автомобиле 10 мин. В 7 минутах ходьбы станция метро Улица Народного Ополчения. Прекрасный вариант для тех, кому интересны оригинальные проекты не похожие на обыденные рабочие пространства. Ответственный специалист: Карасов Мурат

Фотографии



Ваш эксперт



Старший специалист

Карасов Мурат Маульталиевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/39513/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.