



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 40315

Коммерческое помещение 2 500 м²

Московская обл, Коломна, наб. Дмитрия Донского, д. 35

Продажа

150 000 000 ₽

60 000 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Коммерческое помещение
Площадь	2 500 м ²
Этаж	1
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Лот №: 3-01-03025. Торговый центр с арендаторами в густонаселённом районе города Коломна. Сетевые арендаторы: 1. Чижик, 2. Fix price, 3. Smart, 4. Бристоль, 5. Аптека Апрель, 6. Wildberries, 7. Ozon, 8. Сетевой магазин разливных напитков, а также небольшие арендаторы. Свободен лишь один зал 600 кв.м., плановая стоимость - 400 000 рублей. Привлекательная Окупаемость. Здание двухэтажное с полноценным цокольным этажом. Отдельные зоны разгрузки для арендаторов. Большое количество парковочных мест. После РЕКОНСТРУКЦИИ! Разобрано и собрано заново, включая все коммуникации, полный ремонт фасада, согласованная планировка внутренних помещений. Не потребует капитальных вложений ещё много лет. Большое количество жителей, место привлекательно для горожан и туристов, возможна парковка туристических автобусов! Находится на благоустроенной набережной реки Ока. Собственность физических

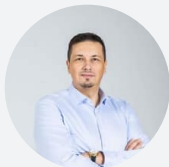
Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

лиц, никаких обременений, кроме долгосрочных договоров аренды. Ответственный специалист: Волынский Виктор

Фотографии



Ваш эксперт



Основатель ФРИДОМ

Елисеев Евгений Александрович

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/40315/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.