



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 40795

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 124 м² — ЖК «Восточное Бутово»

Московская обл, Ленинский г.о., ЖК Восточное Бутово

- Класс Комфорт
- Бутово

Продажа

35 300 000 ₹

284 677 ₹/м² · с НДС

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	124 м²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	22

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 124 м², расположенное на первом этаже 22-этажного жилого комплекса в Ленинском городском округе, Московская область. Объект находится на первой линии, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для арендаторов. Основные характеристики: Площадь: 124 м² Этаж: 1/22 Расположение: первая линия Статус помещения: сдано

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

в аренду сети магазинов «Винлаб» Окупаемость: 10 лет Преимущества объекта: Высокая проходимость: благодаря расположению на первой линии и в густонаселенном районе. Надежный арендатор: помещение сдано в аренду сети магазинов «Винлаб», обеспечивая стабильный доход. Долгосрочная окупаемость: инвестиции окупаются в течение 10 лет. Цена продажи: 35 300 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: ЖК «Восточное Бутово»

Тип жилого комплекса	Жилой квартал
Класс	Комфорт
Метро	Бутово, МЦД-2 Бутово
Застройщик	ПИК
Адрес	МО, го Ленинский, р/п Боброво, ул. Крымская,

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/vostochnoe-butovo/>

Фотографии

Восточное Бутово
124,8 м²

Арендатор:

Преимущества:

- Середина корпуса
- Центральный проезд
- Напротив новые корпуса

коммерческие показатели

Площадь:	Стоимость:
124,8 м²	35 300 000 Р
Ставка аренды:	Годовой арендный поток:
290 000 Р/мес	3 480 000 Р

Расположение:
Помещение в одном из первых корпусов новой очереди ЖК, выходит на центральный проезд, смотрит на новые корпуса

Арендатор:

Адрес: МО, Ленинский ГО, ЖК «Восточное Бутово», к. 42	Электричество: 25 кВт	Ввод – III кв. 2025 г. Ключи – IV кв. 2025 г.
--	--------------------------	--

Помещение 124,8 м²

Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/40795/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.