



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 40902

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 426,3 м² — ЖК Орехово Life

Москва, Шипиловский пр., д.39, к.3 ЖК Орехово Лайф

Класс Комфорт

Орехово

Продажа

264 000 000 ₽

619 282 ₽/м² · с НДС

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	426,3 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	3,6 м
Тип здания	Коммерческое здание
Этажей	1
Год постройки	1998

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 426,3 м², расположенное около выхода из станции метро «Орехово», что дает отличный пешеходный трафик. Объект находится на первой линии, что обеспечивает привлекательность для арендаторов. Основные характеристики: Площадь: 426,3 м² Этаж: 1 Расположение: первая линия Статус помещения: сдано в аренду сети магазинов «Дикси» Мощность: 60 квт Преимущества объекта: Высокая проходимость: благодаря расположению на первой линии около метро. Надежный арендатор: помещение сдано в аренду сети магазинов «Дикси» обеспечивая стабильный доход. Цена продажи: 264 000 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: ЖК Орехово Life

Тип жилого комплекса	ЖК (жилой комплекс)
Класс	Комфорт
Метро	Орехово
Застройщик	ГК Орехово
Адрес	Москва, Шипиловский проезд, д. 39, корп. 2

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/orekhovo-life/>

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/40902/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.