



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 41325

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 18,6 м²

Москва, Ленинский проспект, 81

Продажа

28 000 000 ₽

1 505 376 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	18,6 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	4 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 18,6 м², расположенное по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 81. Объект находится на первой линии, что обеспечивает привлекательность для арендаторов. Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. В сентябре 2025 года открылась новая станция Троицкой линии метро — «Вавиловская», входы/выходы из которой расположены вдоль Ленинского проспекта, на пересечении с улицами Панферова и Строителей, в нескольких метрах от помещений. Технические

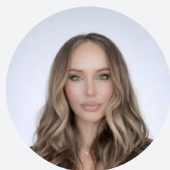
Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

характеристики Площадь: 18,6 м² Высота потолков: 4 м Тип здания: жилой дом Вход: отдельный с фасада
Коммуникации: центральные Электрическая мощность: 15 кВт Коммерческие условия Арендатор: кофейня
«Идеалист» Срок договора: 11 месяцев Арендная ставка: 195 000 ₽/в месяц Цена продажи: 28 000 000 рублей.
Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством
недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/41325/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.