



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 41790

Коммерческое помещение 4 275 м²

Москва, ул. Обручева, д. 54

Продажа

910 000 000 ₽212 865 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Коммерческое помещение
Площадь	4 275 м ²
Этаж	1
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Лот №: 3-11-03566. Вашему вниманию предлагается Готовый арендный бизнес 4275 м². Окупаемость менее 9 лет! 4 этажное здание в собственности! Первая линия! Отличная визуальная доступность. Общая площадь: 4270 м2 Шоурум: 2000 м2 Сервис: 2000 м2(автомойка, детейлинг, склады) Парковка: 230 машиномест Участок: 1 Га. МАП: 10 000 000 рублей в месяц. Здание на Юго-Западе Москвы Ежедневный дорожный трафик– несколько десятков тысяч машин. ТОП локация на 1-й линии на перекрестке улице Обручева и Севастопольского проспекта.. Ответственный специалист: Ковалёв Даниил

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/41790/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.