



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 48234

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 19,8 м²

Москва, ул. Грузинский Вал, д. 28/45

Продажа

65 000 000 ₽3 282 828 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	19,8 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	3,7 м
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 19,8 м², расположенное около выхода из станции метро «Белорусская», что дает отличный пешеходный трафик. Объект находится на первой линии, что обеспечивает привлекательность для арендаторов. Основные характеристики: Площадь: 19,8 м² Этаж: 1 Расположение: первая линия Статус помещения: сдано в аренду Операционная касса Мощность: 10 квт Преимущества объекта: Помещение расположено у метро «Белорусская» (кольцевая) и Белорусского вокзала. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившееся торговое окружение. Высокая деловая активность. Надежный арендатор: помещение сдано в аренду Операционная касса, обеспечивая

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

стабильный доход. Цена продажи: 65 000 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/48234/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.