



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 48235

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 21 м²

Москва, ул. Земляной Вал, д. 25

Продажа

54 000 000 ₽2 571 429 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	21 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	4,5 м
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 21,2 м², расположенное около выхода из станции метро «Курская», что дает отличный пешеходный трафик. Объект находится на первой линии, что обеспечивает привлекательность для арендаторов. Основные характеристики: Площадь: 21,2 м² Этаж: 1 Расположение: первая линия Статус помещения: сдано в аренду Трансстройбанк Мощность: 10 квт Преимущества объекта: Торговое помещение на первой фасадной линии Садового кольца. В минуте ходьбы от выхода из метро «Курская» и Курского вокзала. Помещение расположено между ТРЦ «Атриум» и деловым центром «Ситидел». Сверхинтенсивные пешеходные и автомобильные потоки. Развитая торговая и деловая инфраструктура. Надежный арендатор: помещение сдано в аренду Трансстройбанк, обеспечивая стабильный

+7 (495) 580-30-32

Презентация от 27 сентября 2026 г.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

доход. Цена продажи: 54 000 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/48235/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.