



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 48245

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 26 м²

Москва, Карманицкий пер., д. 9

Продажа

115 000 000 ₽4 423 077 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	26 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	3,3 м
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 26,4 м², расположенное около выхода из станции метро «Смоленская», что дает отличный пешеходный трафик. Объект находится на первой линии, что обеспечивает привлекательность для арендаторов. Основные характеристики: Площадь: 26,4 м² Этаж: 1 Расположение: первая линия Статус помещения: сдано в аренду Табак Преимущества объекта: Торговое помещение на первой фасадной линии Садового кольца. В 20 метрах от выхода из станции метро «Смоленская». Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура. Большие витрины, свободная планировка. Надежный арендатор: помещение сдано в аренду Табак, обеспечивая стабильный доход. Цена продажи: 115 000 000 рублей. Для

+7 (495) 580-30-32

Презентация от 28 сентября 2026 г.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/48245/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.