



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 48249

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 8,2 м²

Москва, Карманицкий пер., д. 9

Продажа

47 850 000 ₽

5 835 366 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	8,2 м²
Этаж	1
Рабочая высота	3,3 м
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 8,2 м², расположенное около выхода из станции метро «Смоленская», что дает отличный пешеходный трафик. Объект находится на первой линии, что обеспечивает привлекательность для арендаторов. Основные характеристики: Площадь: 8,2 м² Этаж: 1 Расположение: первая линия Статус помещения: сдано в аренду кофейня "Привет" Торговое помещение на первой фасадной линии Садового кольца. В 20 метрах от выхода из станции метро «Смоленская». Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура.

+7 (495) 580-30-32

Презентация от 27 сентября 2026 г.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

- 20 метров от метро Смоленская
- Первая фасадная линия
- Садовое кольцо
- Отдельный вход с фасада
- Большие витрины

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/48249/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.