



ТОРГОВОЕ (в ТЦ) № 48882

Торговое (в ТЦ) 45,4 м² — ТЦ BABYSTORE

Москва, Старопетровский проезд 1, строение 2

Войковская

Продажа

14 918 440 ₽

328 600 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Торговое
Площадь	45,4 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	4 м
Тип здания	Коммерческое здание
Этажей	3
Год постройки	2017

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 45,4 м², расположенное в торговом центре Babystore. Залог успеха – формат, объединивший торговые точки и предприятия сферы услуг для детей и их родителей. Это современный, просторный, стильный торговый центр, в котором торговля

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

соседствует с развлечением и образованием. Эффективное использование и концептуальное оформление мест общего пользования создают привлекательную атмосферу. Выгодное расположение на одной торговой площадке с популярным универсальным торговым комплексом «Метрополис», а также шаговая доступность от метро, гарантируют высокую посещаемость торгового центра. Кроме того, ТЦ расположен в 300 м от Ленинградского шоссе – дороги федерального значения с высоким автотрафиком. В радиусе 15-ти минутной шаговой доступности, в соответствии с градостроительными планами Москвы, запроектировано размещение жилых кварталов общей площадью 3,5 миллиона кв. м. BABYSTORE предоставляет арендаторам все необходимые технические условия. Это позволяет им сосредоточиться на своей деятельности и гарантировать высокий уровень обслуживания клиентов. Современные центральные инженерные сети

Приточно-вытяжная система вентиляции

Высота потолков 1 и 2 этажей: 4 и 4,2 м

Электрическая мощность в торговых помещениях – 0,1 кВт/кв. м

Свободные планировки

Большая площадь остекления

В комплексе: ТЦ BABYSTORE

Тип торгового центра	Торговый центр (ТЦ)
Метро	Войковская, Балтийская
Застройщик	GLINCOM
Адрес	Москва, Старопетровский пр-зд 1, стр. 2

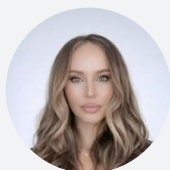
<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/tc/tts-babystore/>

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/48882/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.