



ТОРГОВОЕ (В ТЦ) № 48934

Торговое (в ТЦ) 151,6 м² — ТЦ METROMALL

Москва, Дмитровское шоссе, д. 73

Верхние Лихоборы

Продажа

34 792 200 ₽229 500 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Торговое
Площадь	151,6 м ²
Этаж	2
Рабочая высота	4,2 м
Тип здания	Коммерческое здание
Этажей	4
Год постройки	2016

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 151,6 м², расположенное в торговом центре MetroMall. MetroMall — это современный торгово-развлекательный центр для всей семьи площадью 15 000 кв.м с отличной транспортной и пешеходной доступностью. Месторасположение

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

ТЦ гарантирует высокий поток посетителей как в будние, так и в выходные дни благодаря высокому трафику Дмитровского шоссе (80 000 автомобилей в сутки), пассажиропотоку метро (70 тысяч человек в сутки) и обширному жилому массиву в пешей доступности. В непосредственной близости расположены территории бывших промышленных зон, где в ближайшей перспективе запланировано масштабное жилищное строительство и развитие научно-производственных и общественно-деловых зон. Продажа торговых площадей и арендного бизнеса в ТЦ:

- У выхода из метро; - Гарантированный поток посетителей; - Высокий парковочный коэффициент; - Перспективная локация; - Отличная транспортная и пешеходная доступность; - Постоянный поток от станции м «Верхние Лихоборы»; - Отсутствие прямых конкурентов в районе; - Высокие показатели продаж арендаторов. Основные характеристики торгового помещения: Площадь: 151,6 м² Этаж: 2 Статус помещения: сдано в аренду Танцевальная студия. Цена продажи: 34 792 200 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

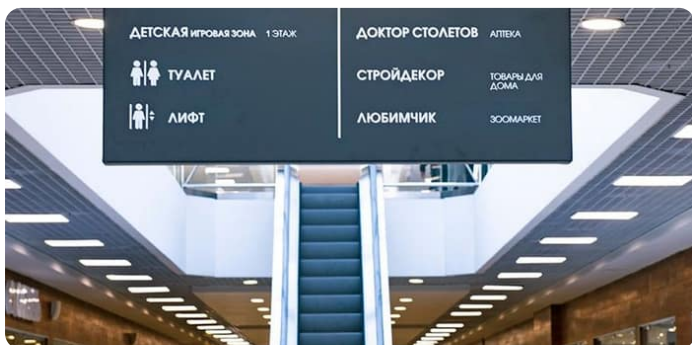
В комплексе: ТЦ METROMALL

Тип торгового центра	Торговый центр (ТЦ)
Метро	Верхние Лихоборы
Застройщик	GLINCOM
Адрес	Москва, Дмитровское шоссе, д. 73

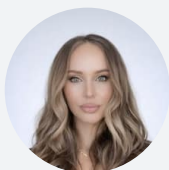
<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/tc/tts-metromall/>

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/48934/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.