



ТОРГОВОЕ (В ТЦ) № 48975

## Торговое (в ТЦ) 96,9 м<sup>2</sup> — ТЦ «Зелёный»

Москва, Огородный проезд, д. 10

Бутырская

Продажа

**26 201 760 ₽**

270 400 ₽/м<sup>2</sup>

### Ключевые параметры

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Тип помещения  | Торговое            |
| Площадь        | 96,9 м <sup>2</sup> |
| Этаж           | 1                   |
| Рабочая высота | 4,5 м               |
| Тип здания     | Коммерческое здание |
| Этажей         | 2                   |
| Год постройки  | 2017                |

### Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 96,9 м<sup>2</sup>, расположенное в торговом центре "Зеленый". Торговый центр «Зеленый» — это новый современный торговый центр районного значения, расположенный у выхода из станции метро «Бутырская» и в шаговой доступности от ж/д станции

## Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

«Останкино». В галерее представлено более 100 магазинов с товарами и услугами повседневного спроса, магазины одежды, обуви, товаров для дома, супермаркет, кафе. Продажа торговых площадей и арендного бизнеса в ТЦ:

- У выхода из метро; - Гарантированный поток посетителей; - Высокий парковочный коэффициент; - Перспективная локация; - Отличная транспортная и пешеходная доступность; - Постоянный поток от ж/д станции «Останкино»; - Отсутствие прямых конкурентов в районе; - Высокие показатели продаж арендаторов. Основные характеристики торгового помещения: Площадь: 96,9 м<sup>2</sup> Этаж: 1 Статус помещения: сдано в аренду Магазин мебели "Диванчик.ру". Цена продажи: 26 201 760 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

## В комплексе: ТЦ «Зелёный»

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Тип торгового центра | Торговый центр (ТЦ)             |
| Метро                | Бутырская                       |
| Застройщик           | GLINCOM                         |
| Адрес                | Москва, Огородный проезд, д. 10 |

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/tc/tts-zelyeny/>

## Фотографии



## Ваш эксперт



Специалист

**Чернова София Игоревна**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Почта

**order@an-freedom.ru**

Главной офис «ФРИДОМ»

**Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/48975/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.