



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49119

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 135,9 м²

Москва, ул. Суцеский Вал, д. 53

Продажа

132 000 000 ₽971 302 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	135,9 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	4,2 м
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговая площадь 135,9 м² с сетевым арендатором "Заряд от Магнита" на 1 этаже ОСЗ у выхода из метро. - Сверхинтенсивный трафик. - Первая линия. Большие витрины. - Более 5 425 квартир в радиусе 500 м. - В 100 м выход из метро Марьяна Роща с пассажиропотоком 20 000 человек в сутки. - В 10 м остановка общественного транспорта. - Рядом интенсивный перекрестный пешеходный переход. - Пешеходный трафик: 3500 чел/час. - В шаговой доступности БЦ JAZZ, БЦ Двинцев, БЦ Nevis, БЦ Новосущеский. Общая численность сотрудников: 15 000 человек. Информация об объекте: Площадь: 135,9 м² Тип окон: Витринные Планировка: Открытая Высота потолков: 4.2 м Вход: Отдельный Отделка: Чистовая

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Этаж: 1 Зона погрузки/разгрузки: есть Цена продажи: 132 000 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/49119/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.