



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49140

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 70,5 м²

Москва, ул. Суцеский Вал, д. 53

Продажа

86 400 000 ₽

1 225 532 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	70,5 м²
Этаж	1
Рабочая высота	4,2 м
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговая площадь 70,5 м² с сетевым арендатором "Бобби-Кью" на 1 этаже ОСЗ у выхода из метро. - Сверхинтенсивный трафик. - Первая линия. Большие витрины. - Более 5 425 квартир в радиусе 500 м. - В 100 м выход из метро Марьино Роща с пассажиропотоком 20 000 человек в сутки. - В 10 м остановка общественного транспорта. - Рядом интенсивный перекрестный пешеходный переход. - Пешеходный трафик: 3500 чел/час. - В шаговой доступности БЦ JAZZ, БЦ Двинцев, БЦ Nevis, БЦ Новосущеский. Общая численность сотрудников: 15 000 человек. Информация об объекте: Площадь: 70,5 м² Высота потолков: 4.2 м Планировка: Открытая Остекление: Витринное Количество входов:

+7 (495) 580-30-32

Презентация от 27 сентября 2026 г.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

1 Этаж: 1 Мощность: 80 кВт Цена продажи: 86 400 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/49140/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.