



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49199

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 127,8 м²

г. Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47

Продажа

60 000 000 ₽469 484 ₽/м² · УСН, без НДС

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	127,8 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	4,4 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Продается часть торгового помещения с арендатором «Дикси» площадью 127,8 м² расположенного по адресу: Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47 (пешком 7 минут на транспорте от метро Крымская). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Арендатор: «Дикси», месячная арендная плата 555000 рублей. Договор аренды подписан с 2025 года по 2035 год. Ежегодная индексация 5%. Окупаемость 9.0 лет. Стоимость

+7 (495) 580-30-32

Презентация от 28 сентября 2026 г.

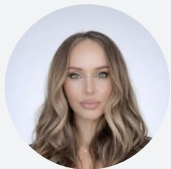
Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

60 000 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/49199/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.