



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49212

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 160 м²

г. Москва, ул. Давыдовская, д. 10

Продажа

120 000 000 ₽750 000 ₽/м² · УСН, без НДС

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	160 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	5 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Продажа торгового помещения с арендатором «Пятерочка НАЛЕТУ» площадью 160 м² расположенного по адресу: Москва, Давыдовская улица, 10 (10 минут пешком от метро Славянский б-р). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. Арендатор: «Пятерочка НАЛЕТУ», месячная арендная плата 900 000 рублей. Договор аренды подписан с июля 2025 года по 2035 год. Ежегодная индексация по соглашению сторон.

+7 (495) 580-30-32

Презентация от 27 сентября 2026 г.

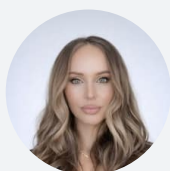
Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Окупаемость 11.1 лет. Стоимость 120 000 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/49212/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.