



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49217

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 303 м²

г. Москва, ул. 4-я Гражданская, д. 33А

Продажа

112 000 000 ₽369 637 ₽/м² · УСН, без НДС

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	303 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	5 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Продажа торгового помещения с арендатором «Пятерочка» площадью 303 м² расположенного по адресу: Москва, 4-я Гражданская улица, 33А (15 минут пешком от метро Бульвар Рокоссовского). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса "Вдохновение". В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Густонаселённый район + никаких конкурентов в радиусе 2 км — поток покупателей всегда гарантирован. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 85 кВт. Арендатор: «Пятерочка», месячная арендная плата 1 100 000 рублей. Договор аренды подписан с 2025

+7 (495) 580-30-32

Презентация от 28 сентября 2026 г.

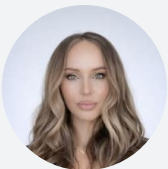
Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

года по 2032 год. Ежегодная индексация 6%. Окупаемость 8.5 лет. Стоимость 112 000 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/49217/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.