



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49219

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 264,5 м²

Москва, ул. Бутырская, д. 4

Продажа

132 300 000 ₽

500 189 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	264,5 м²
Этаж	1
Рабочая высота	4,7 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Продажа торгового помещения с арендатором «Вкусвилл» площадью 264,5 м² расположенного по адресу: Москва, Бутырская улица, 4 (2 минуты пешком, 2 минут на транспорте от метро Савёловская). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии в центре жилого массива. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 47 кВт. Арендатор: «Вкусвилл», месячная арендная плата 1 050 000 рублей. Договор аренды подписан на 5 лет. Окупаемость 10.5 лет. Стоимость 132 300 000 рублей. Без комиссии.

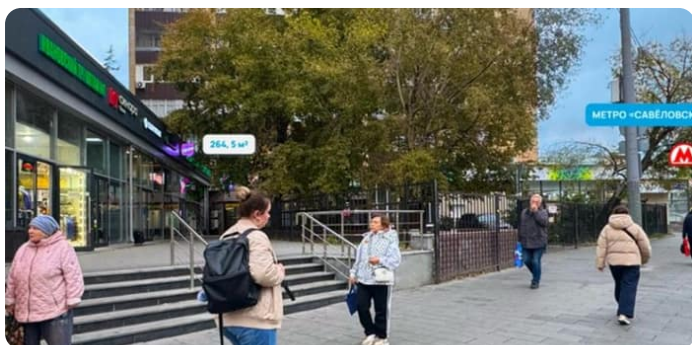
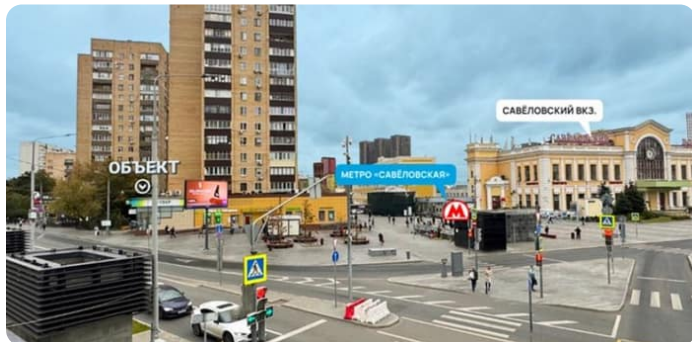
+7 (495) 580-30-32

Презентация от 27 сентября 2026 г.

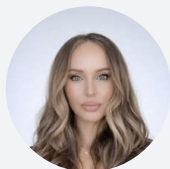
Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/49219/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.