



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 49243

Коммерческое помещение 3 504,4 м²

Московская обл, г. Химки, ул. Молодежная д. 15а

Продажа

330 000 000 ₽94 167 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Коммерческое помещение
Площадь	3 504,4 м ²
Этаж	1
Тип здания	Коммерческое здание

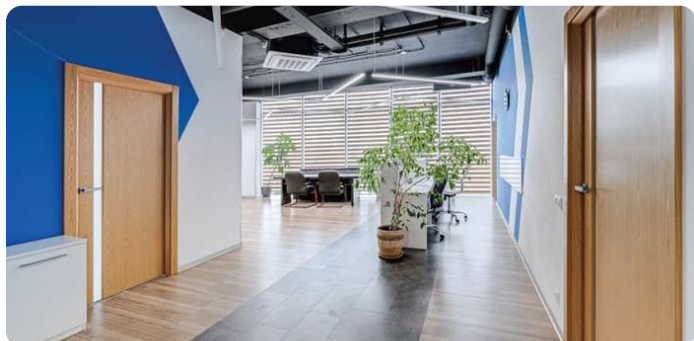
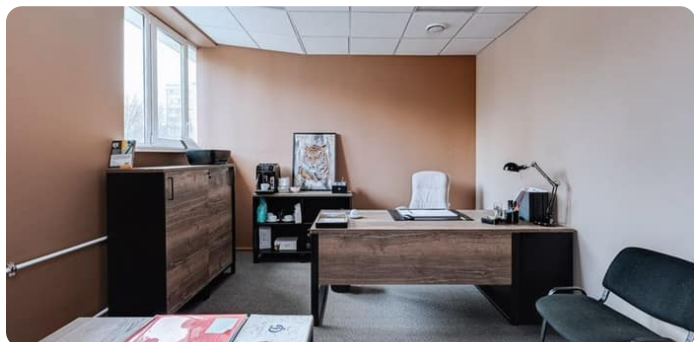
Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — Здание 3504,4 м² с надежными арендаторами в г. Химки ул. Молодежная 15а. Арендная плата 3 400 000 руб в месяц + индексация 5% Ежемесячные расходы 350 000 руб (частично компенсируют арендаторы) Есть потенциал роста +700 000 руб Арендаторы: супермаркет Пятёрочка, ТД ФКМ, Даркитчен, МногоЛосоя и 23 других. ЗДАНИЕ 3504,4 кв. м, назначение нежилое, 4 этажа (в том числе подземный). Установлена приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирование воздуха на базе чиллера. Все коммуникации городские, 250 квт электричество. Прямые договоры. Система видеонаблюдения. Пассажирский лифт и грузовой подъемник. Два автоматических шлагбаума. Монолитный железобетонный каркас. Здание представляет из себя 3 этажа и один подземный. Все этажи сданы в аренду. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ На собственной земле организована платная парковка на 8 мест заполненная на 100%. Есть 25 мест на городской парковке перед зданием. Подключены городские коммуникации. Вентиляция

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

и кондиционирование. Высота потолков 3-5 метров. Цена продажи: 330 000 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Старший специалист

Карасов Мурат Маульталиевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/49243/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.