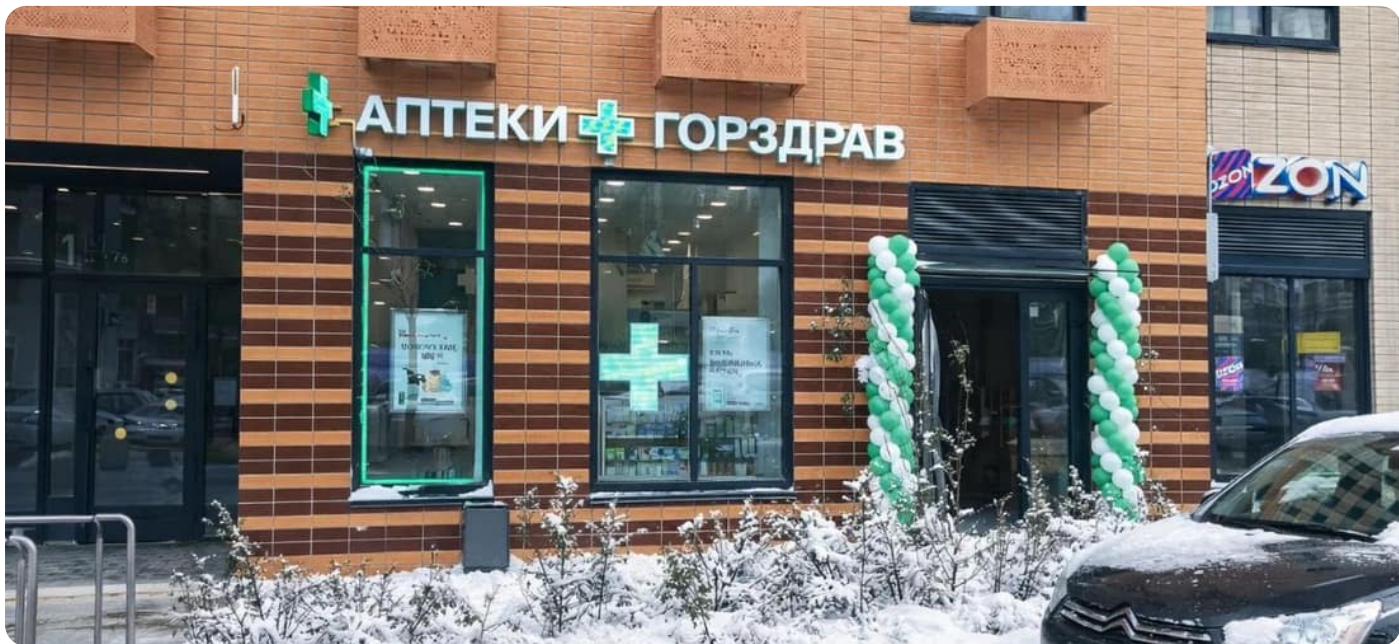




СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49330

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 229,1 м² — ЖК «Открытый парк»

Москва, ул. Тагильская д. 3к1

Класс Комфорт

Бульвар Рокоссовского

Продажа

109 500 000 ₽

477 957 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	229,1 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	4,24 м
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	17
Год постройки	2024

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговая площадь 229,1 м² с надежным арендатором на 1 этаже 17-ти этажного дома на улице Тагильская д. 3к1 Помещение расположено в сданном готовом новом ЖК "Открытый парк", что обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость для потенциальных клиентов. Арендаторами данного помещения является сеть аптек "Горздрав". Это гарантирует стабильный ежемесячный доход. Благоустроенная территория с детскими площадками, спортивными и зонами отдыха. Прекрасная инфраструктура и транспортная доступность. Параметры помещения Общая площадь: 229,1 м² Этаж: 1-й Этажность здания: 17 Тип помещения: торговое Адрес: г. Москва, ЖК «Открытый парк», корп. 1.1 Ключевые преимущества Готовый арендный бизнес Доход генерируется уже сегодня. Вам не нужно искать арендаторов или тратить время на ремонт

Федеральные арендаторы Помещение сдано в аренду федеральной аптечной сети "Горздрав". Это означает стабильные поступления и высокую платёжеспособность

Первая линия, высокий трафик Помещение расположено на 1-м этаже и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает отличную видимость и высокую проходимость

Развитая инфраструктура Благоустроенная территория ЖК включает детские и спортивные площадки, зоны отдыха и прогулочные пространства. Всё это формирует плотный поток покупателей и высокий спрос на коммерческие площади

Современный жилой фонд Дом построен ГК «ПИК», что гарантирует качественные инженерные решения, надёжную управляющую компанию и платёжеспособную аудиторию жильцов.

Цена продажи: 109 500 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: ЖК «Открытый парк»

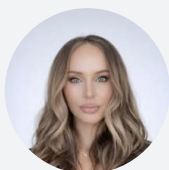
Тип жилого комплекса	ЖК (жилой комплекс)
Класс	Комфорт
Метро	Бульвар Рокоссовского
Застройщик	ПИК
Адрес	Москва, ул. Николая Химушина

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/otkrytyy-park/>

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/49330/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.