



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49410

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 575,6 м²

Москва, Восточное Измайлово р-н, ул. Парковая 14-я, д. 8

Продажа

135 000 000 ₽

234 538 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	575,6 м²
Этаж	1
Рабочая высота	3,3 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговая площадь 575,6 м² с надежными арендаторами на 1 этаже 5-ти этажного дома на улице Парковая 14-я, д. 8. Параметры помещения: Общая площадь: 575,6 м². Этаж: 1-й. Этажность здания: 5. Тип помещения: торговое. Адрес: г. Москва, Восточное Измайлово р-н, ул. Парковая 14-я, д. 8. Долгосрочный договор, проверенным федеральным оператором обеспечивает предсказуемый и стабильный финансовый поток. Ключевые преимущества: Надёжные арендаторы с долгосрочными договорами. В помещении уже работают федеральная сеть «Пятёрочка» и аптека — проверенные арендаторы с контрактом на 10 лет. Это минимизирует риски простоя и гарантирует стабильность поступлений.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Высокая доходность и прозрачная окупаемость Годовая доходность составляет 10,3 %, а срок окупаемости инвестиции — всего 9,7 лет. Параметры легко верифицируются на основе текущих арендных платежей

Стабильный ежемесячный денежный поток Арендный доход — 1 090 000 руб./мес. поступает регулярно, что позволяет планировать финансы и реинвестировать средства.

Выгодные условия индексации Арендная плата ежегодно увеличивается на 5 % по односторонней индексации (со стороны АРДД). Это защищает инвестиции от инфляции и обеспечивает рост дохода в долгосрочной перспективе.

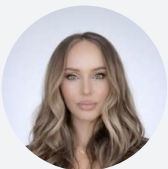
Коммерческое помещение Высокий спрос на логистику и активная жилая застройка добавляет объекту ликвидности

Цена продажи: 135 000 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/49410/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.