



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49412

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 522,4 м²

г. Москва, ул. Паустовского, д. 8, к. 1

Продажа

105 000 000 ₽200 995 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	522,4 м ²
Этаж	-1
Рабочая высота	3 м
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговая площадь 522,4 м² с надежным арендатором на цокольном этаже 2-х этажного дома на улице Паустовского, д. 8, к. 1. Параметры помещения: Общая площадь: 522,4 м². Этаж: подвальный. Этажность здания: 2. Тип помещения: торговое. Адрес: г. Москва, ул. Паустовского, д. 8, к. 1. Объект уже сдан в аренду федеральной сети доставки "ОЗОН ФРЕШ", что обеспечивает ежемесячный стабильный доход в размере 1 млн. 44 тыс. рублей с ежегодной индексацией. Уникальное сочетание удачного местоположения, гибкой планировки и низких эксплуатационных затрат делает это предложение выгодным для долгосрочного инвестора. Ключевые преимущества: Федеральный арендатор. Объект уже сдан в аренду сети доставки "ОЗОН ФРЕШ".

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Стабильный ежемесячный доход 1 044 000 Р, обеспечивающий окупаемость за 8 лет.

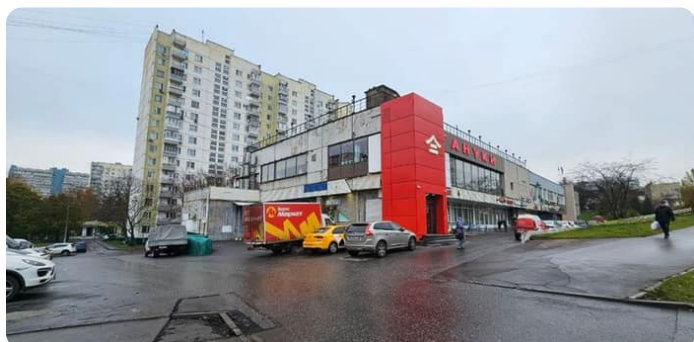
Локация Расположение рядом с остановкой общественного транспорта. Высокий автомобильный и пешеходный поток

Низкие издержки Все коммунальные расходы компенсирует арендатор

Условия аренды Индексация арендной платы 5% ежегодно по договору

Удобство планировки Цокольный этаж, входная группа и зона разгрузки

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/49412/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.