



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49414

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 332,3 м²

г.Москва, Ленинградское шоссе, д. 84, пом. 2/1

Продажа

155 500 000 ₽

467 951 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	332,3 м²
Этаж	1
Рабочая высота	4 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговая площадь 332,3 м² с надежным арендатором на 1-м этаже 2-х этажного дома на Ленинградском шоссе. Объект расположен на первом этаже здания с отдельным входом, витринными окнами и отличной транспортной доступностью. Это готовый арендный бизнес с надежным федеральным арендатором — сетью автозапчастей ROSSKO. Параметры помещения Общая площадь: 332,3 м² Этаж: 1-й Этажность здания: 2 Тип помещения: торговое Адрес: г.Москва, Ленинградское шоссе, д. 84, пом. 2/1 Ключевые преимущества Федеральный арендатор компания ROSSKO, надежный партнер с долгосрочной репутацией

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Быстрая окупаемость Срок окупаемости инвестиций 8,3 лет — один из лучших показателей на рынке

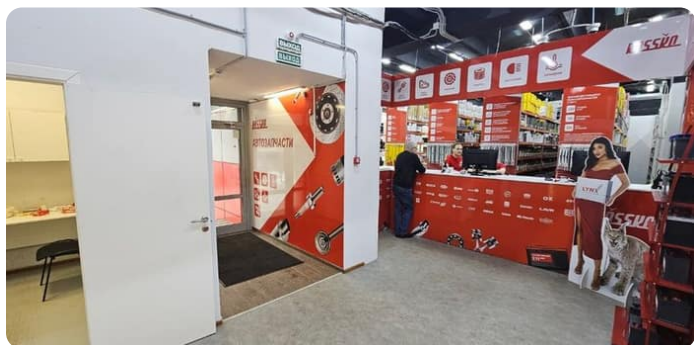
Индексация арендной платы с 3-го года — по ИПЦ, но не более 8%

Парковка Бесплатная муниципальная парковка у входа в помещение

Отличная видимость Первая линия домов, высокий автомобильный и пешеходный трафик

Цена продажи: 155 500 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/49414/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.