



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49448

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 146,2 м² — ЖК «Ярославский квартал»

Московская обл., г. Мытищи, жилой комплекс Ярославский Квартал, 1.2

Класс Комфорт

Мытищи

Продажа

53 400 000 ₽

365 253 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	146,2 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	4,32 м
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	26
Год постройки	2025

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение 146,2 м² с федеральным арендатором «Магнит», расположенное в жилом комплексе «Ярославский квартал» в Мытищах. Объект идеально подходит для долгосрочных инвестиций с минимальными рисками и стабильной доходностью. Параметры помещения Общая площадь: 146,2 м² Этаж: 1-й Этажность здания: 26 Тип помещения: торговое Адрес: Московская обл., г. Мытищи, жилой комплекс Ярославский Квартал, 1.2 Ключевые преимущества Федеральный арендатор магазин "Магнит", один из лидеров продуктового ритейла в России

Стабильный ежемесячный доход 423 980 ₽, обеспечивающий окупаемость за 10,5 лет

Локация при въезде в ЖК «Ярославский квартал», в самой востребованной точке первой очереди

Низкие издержки Все коммунальные расходы компенсирует арендатор

Интенсивный трафик Высокий пешеходный и автомобильный трафик за счёт густонаселённого жилого комплекса — уже построено и заселено 28 домов

Цена продажи: 53 400 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: ЖК «Ярославский квартал»

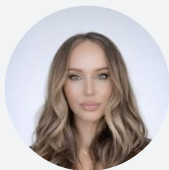
Тип жилого комплекса	Жилой квартал
Класс	Комфорт
Метро	Мытищи
Застройщик	ГК ПИК

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/yaroslavskiy-kvartal/>

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/49448/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.