



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49464

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 103 м²

г. Москва, ул. Абрамцевская, 9К1

Продажа

36 500 000 ₽354 369 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	103 м ²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение 103 м² с надёжными арендаторами на ул. Абрамцевская, д. 9, корп. 1, расположенное на первой линии, в зоне с интенсивным пешеходным и транспортным трафиком, рядом с автобусной остановкой. Параметры помещения Общая площадь: 103 м² Этаж: 1-й Этажность здания: 12 Тип помещения: торговое Адрес: г. Москва, ул. Абрамцевская, 9К1 Объект уже сдан в аренду федеральной сети аптек "Апрель", а также открыты ПВЗ ОЗОН и WB, что обеспечивает ежемесячный стабильный доход в размере 270 000 рублей с ежегодной индексацией. Уникальное сочетание удачного местоположения, гибкой планировки и низких эксплуатационных затрат делает это предложение выгодным для долгосрочного инвестора. Ключевые преимущества Федеральный арендатор Объект уже сдан в аренду сети «Апрель» и открыты Пункты выдачи заказов OZON и WB

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Стабильный ежемесячный доход 270 000 ₽, обеспечивающий окупаемость за 11,7 лет.

Локация Расположение рядом с остановкой общественного транспорта. Высокий автомобильный и пешеходный поток

Низкие издержки Все коммунальные расходы компенсирует арендатор

Условия аренды Индексация арендной платы 4% ежегодно по договору

Удобство для клиентов Первый этаж, две входные группы — удобно для покупательского потока

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/49464/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.