



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49465

# Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 86,2 м²

г. Москва, Шмитовский пр. д. 13

Продажа

**31 000 000 ₽**

359 629 ₽/м²

## Ключевые параметры

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Тип помещения | Стрит-ритейл        |
| Площадь       | 86,2 м²             |
| Этаж          | -1                  |
| Тип здания    | Многоквартирный дом |

## Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение 86,2 м² с федеральным арендатором «Бристоль». Объект расположен по адресу Шмитовский проспект, д.13 — в престижном районе с высоким уровнем деловой и пешеходной активности. Параметры помещения Общая площадь: 86,2 м² Этаж: 0-й Этажность здания: 6 Тип помещения: торговое Адрес: г. Москва, Шмитовский пр. д. 13 Ключевые преимущества Престижное расположение Шмитовский проспект — центр Москвы с высокой плотностью населения, отличной транспортной доступностью и деловой активностью

Федеральный арендатор Стабильный и надежный арендатор — федеральная сеть магазинов алкоголя «Бристоль»

Стабильный доход 249 500 ₽ в месяц — договор аренды на 10 лет с пролонгацией

## Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Минимальные расходы собственника Коммунальные платежи полностью оплачиваются арендатором

Быстрая окупаемость Срок окупаемости инвестиций составляет всего 10,35 лет

Цена продажи: 31 000 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

## Фотографии



## Ваш эксперт



Специалист

**Чернова София Игоревна**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Почта

**order@an-freedom.ru**

Главной офис «ФРИДОМ»

**Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/49465/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.