



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49469

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 329,5 м²

г. Москва, ул.Беговая, д. 17 к.1

Продажа

139 000 000 ₽421 851 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	329,5 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	4 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение 329,5 м² с федеральным арендатором службы доставки по адресу: г. Москва, ул. Беговая, д. 17, к.1. Объект находится в активном деловом районе столицы и уже приносит стабильный доход от аренды. Беговая — это оживленная транспортная артерия с высокой деловой активностью. В шаговой доступности находятся бизнес-центры, жилые дома, станции метро, остановки общественного транспорта. Поток клиентов для арендатора стабилен и предсказуем. Параметры помещения Общая площадь: 329,5 м² Этаж: 1-й Этажность здания: 7 Тип помещения: торговое / офисное помещение Адрес: г. Москва, ул.Беговая, 17 к.1 Ключевые преимущества Федеральный арендатор служба доставки с устойчивым потоком клиентов и стабильной выручкой

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Долгосрочный договор аренды сроком на 7 лет

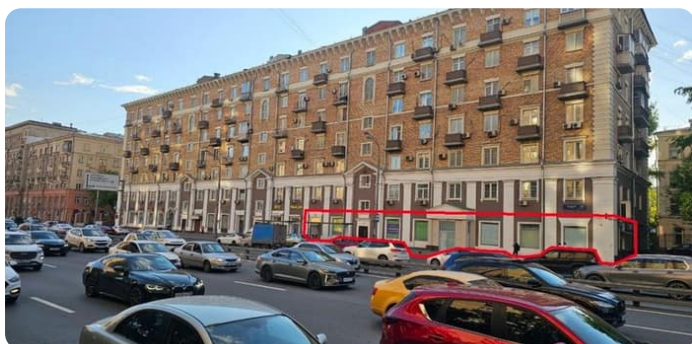
Высокая доходность ежемесячный арендный поток составляет 1 089 821 ₽, что дает ГАП 13 077 852 ₽ в год

Окупаемость 8,9 лет, отличный показатель для Москвы

Первая линия домов отличная видимость и высокая проходимость

Индексация по ИПЦ но не более 5% в год

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/49469/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.