



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49473

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 122,56 м²

г. Москва, Автомобильный пр-д, д. 4

Продажа

85 500 000 ₽697 617 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	122,56 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	7,5 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение с арендатором "СитиСтрой" 122,56 м² на 1-й линии в ЖК N'ICE LOFT. Комплекс расположен в шести минутах езды от Садового кольца и шаговой доступности от станции метро «Волгоградский проспект» и станции МЦК «Новохохловская». Параметры помещения Общая площадь: 122,56 м² Этаж: 1-й Этажность здания: от 4 до 21 Тип помещения: торговое Адрес: г. Москва, Автомобильный пр-д, 4 Район города: Нижегородский Арендатор: 80 м² - строительный магазин "СитиСтрой" 40 м² - ПВЗ Озон Помещение обладает большими витринными окнами, выходами на проезжую часть, что обеспечит привлекательность для клиентов и стабильный пешеходный трафик. Данная локация в лёгком доступе пешком и на автомобиле. Ключевые преимущества Максимальная видимость и проходимость

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Помещение имеет выход на проезжую часть и большие витринные окна. Это гарантирует бесплатный приток потенциальных клиентов 24/7

Готовая инфраструктура трафика Объект находится в новом ЖК бизнес-класса. Это означает сформированную аудиторию жильцов с высоким покупательским потенциалом, которые уже сейчас являются вашими потенциальными клиентами.

Отличная транспортная доступность Комбинация «станция метро + станция МЦК» в шаговой доступности — это мощный пересадочный узел, который обеспечивает стабильный пешеходный поток с разных районов Москвы. 6 минут до Садового кольца — удобство для клиентов на автомобиле.

Потенциал для брендинга Возможность размещения вывески над входной группой на первой линии — это не просто техническая деталь, а мощный рекламный инструмент для создания узнаваемости.

Технические характеристики «под ключ» Высота потолков 7.5 м позволяет создать сложное и привлекательное оформление пространства (второй ярус, антресоль, высокие стеллажи). Электрическая мощность 25 кВт достаточна для большинства видов бизнеса без дополнительных затрат на увеличение лимита.

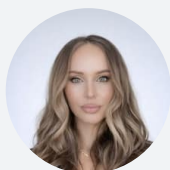
Цена продажи: 85 500 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/49473/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.