



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49649

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 161 м² — «Клубный дом Cloud Nine»

г. Москва ул. Большая Полянка, д. 9

Класс Делюкс

Полянка

Продажа

200 000 000 ₽

1 242 236 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	161 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	5 м
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	6
Год постройки	2021

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение 161 м2 с арендатором «ВкусВилл», расположенное в Клубном доме премиум-класса «CLOUD NINE» на улице Большая Полянка д. 9 Cloud Nine – сочетание стилей, эпох и архитектурных направлений. Амбициозный проект вдумчивой реновации четырёх зданий XIX-XX веков в 900 метрах от Кремля. Cloud Nine – это четвёртый дом от Кремля, в пешей доступности находятся Третьяковская галерея, парк искусств «Музеон» и парк «Зарядье». Основные характеристики: - Площадь 161 м2 - 716 625 ₽ МАП «ВкусВилл» - 5% Ежегодная индексация - 10 лет до июля 2027 Срок договора аренды - 200 млн ₽ Стоимость Идеальное расположение: - 4 минуты пешком от ст. метро «Полянка» - 4 дом От Кремля - 1 605 чел/час Высокий пешеходный трафик - 1 136 авто/час Высокий автомобильный трафик Преимущества: - Черно-белый «Вкусвилл» – первый в России - Высокий пешеходный трафик благодаря окружению туристических и культурных объектов - Вблизи остановка общественного транспорта - Панорамное остекление, отдельный выход на оживлённую улицу - ЖК премиум-класса, состоящий из 4-х домов - 5 м Высота потолков -55 кВт Электрическая мощность Цена продажи: 200 000 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: «Клубный дом Cloud Nine»

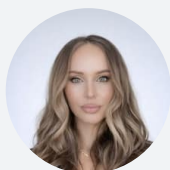
Тип жилого комплекса	Клубный дом
Класс	Делюкс
Метро	Полянка
Застройщик	Vesper
Адрес	Москва, ул. Большая Полянка, д. 9

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/cloud-nine/>

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/49649/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.