



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49663

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 172 м² — ЖК «Домодедово парк»

Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Творчества ЖК Домодедово Парк

- Класс Комфорт
- Ленинская

Продажа

50 000 000 ₹

290 698 ₹/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	172 м²
Этаж	1
Рабочая высота	3,9 м
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	18
Год постройки	2026

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — фитнес-зал «XFit» в ЖК "Домодедово Парк". ЖК «Домодедово Парк» расположен в 11 км от МКАД, между Москвой и Домодедово, что делает его популярным благодаря чистой экологии и качественным монолитным домам. Удобное транспортное сообщение: маршрутка от ст.м. «Домодедовская» доходит до ЖК, всего в 5 минутах на автобусе или 25 минутах пешком находится станция «Ленинская». Автовладельцы могут воспользоваться тремя шоссе, включая бесплатную часть трассы М4. Основные характеристики: - Общая площадь 172 м2 - 344 660 ₽/мес МАП «XFit» - 6% Безусловная индексация - срок ДА – 10 лет - 48,15 млн ₽ Стоимость - 3,9 м Высота потолков - 0,2 кВт/м2 Электрическая мощность Идеальное расположение: - Дом расположен рядом с жилым фондом без профильной коммерции, что резко увеличивает потенциал «XFit» - «XFIT Point» Новый формат фитнес пространства. Для тех, кто ценит удобство, комфорт и своё время - На сегодняшний день в районе проживает 30.000 жителей - Всего в районе будет построено более 80 домов, а это 60 000 жителей - Помещение находится в крупном жилом массиве из 26 домов по 18 этажей - 11 км от МКАД по трассе, Каширскому и Симферопольскому шоссе; 25 мин от ст. метро «Домодедовская» В 2026 году планируется новый дополнительный въезд в район Напротив дома расположен паркинг на 1 000 мест с автомойкой Рядом с 14 корпусом расположена муниципальная школа на 1 500 мест, единственная в районе В 2025 году начнется строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) В 2026 году начнется строительство муниципальной поликлиники Цена продажи: 50 000 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: ЖК «Домодедово парк»

Тип жилого комплекса	ЖК (жилой комплекс)
Класс	Комфорт
Метро	Ленинская
Адрес	Московская область, Домодедово, ул. Творчества

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/zhk-domodedovo-park/>

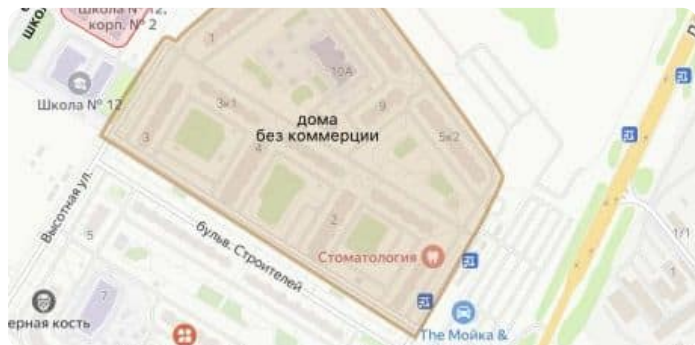
Фотографии



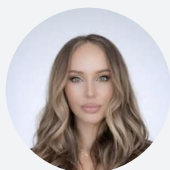
+7 (495) 580-30-32

Презентация от 27 сентября 2026 г.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/49663/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.