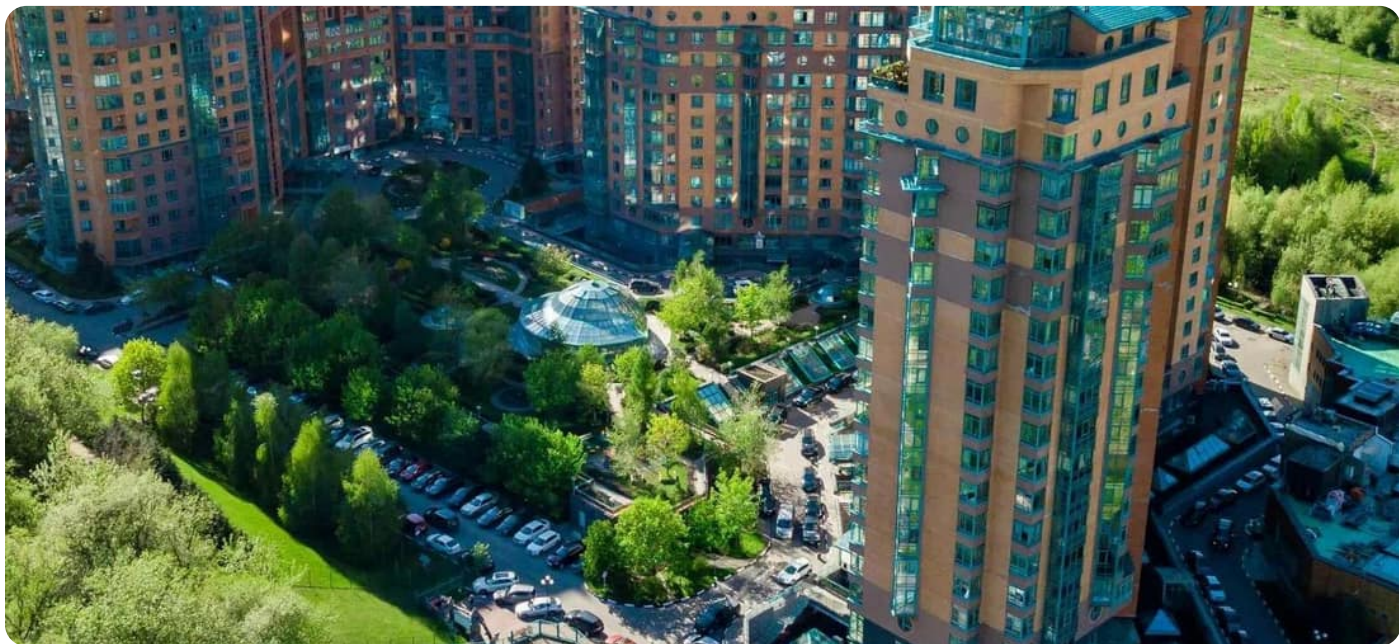




СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49739

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 152,1 м² — ЖК «Золотые ключи 2»

г. Москва ул. Минская, д. 1г корп. 1

Класс Премиум

Ломоносовский проспект

Продажа

63 000 000 ₽

414 201 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	152,1 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	3 м
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	22
Год постройки	2005

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение 152,1м2 с арендатором «ВинЛаб», расположенное в ЖК "Золотые ключи 2" на улице Минская д. 1г к1 ЖК Золотые ключи 2 - жилой комплекс премиум-класса. Расположен в долине Сетуньско-Раменского заповедника, в экологически благоприятном районе Раменки на Западе Москвы. Комплекс состоит из 3 корпусов переменной этажности от 14 до 22. Всего 700 квартир и 15 таунхаусов площадью от 60 до 500 м2 и высотой потолков 3,5 м. Основные характеристики: - 152,1 м2 Общая площадь - 340 000 Р/мес Месячная арендная плата - 5% Индексация по уведомлению с 3-го года - 7 лет Срок ДА - 63 млн Р Стоимость Преимущества: - Поблизости ст. метро «Ломоносовский проспект» и «Минская» с одноимённой ст. МЦД - ЖК Золотые ключи 2 – элитный жилой комплекс премиум-класса - Высокий пешеходный трафик - 60 кВт Электрическая мощность - 3 м Высота потолков - 2 входа Два отдельных входа со двора и улицы - Рядом с объектом расположен элитный Фитнес-клуб, Бассейн, спортивный клуб - Hills - В 3,5 км находится ТТК, а на расстоянии 8 км – МКАД - Охраняемая территория и системы видеонаблюдения Цена продажи: 63 000 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: ЖК «Золотые ключи 2»

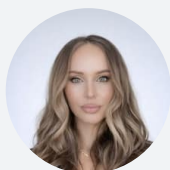
Тип жилого комплекса	ЖК (жилой комплекс)
Класс	Премиум
Метро	Ломоносовский проспект
Адрес	Москва, ул. Минская, д. 1Г

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/zhk-zolotyie-klyuchi-2/>

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/49739/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.