



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49771

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 95,9 м² — Апарт-комплекс «Легендарный квартал»

г. Москва, ул. Берёзовая аллея, д. 19 к4

Класс Бизнес

Ботанический сад

Продажа

42 400 000 ₽

442 127 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	95,9 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	3,2 м
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	25
Год постройки	2020

Описание

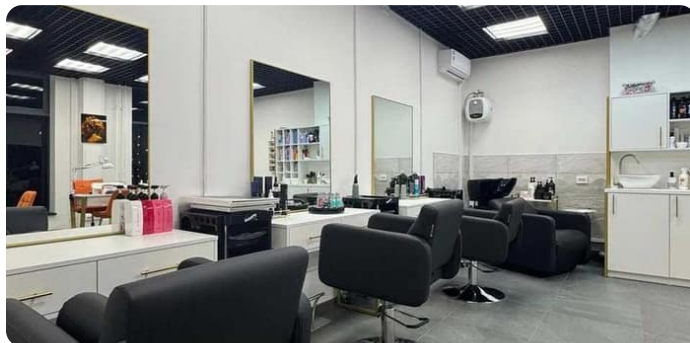
Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Продажа торгового помещения с арендатором Салон красоты «Enzo Prof» площадью 95,9 м2 расположенного в ЖК Легендарный квартал по адресу: Москва, Берёзовая аллея, 19к1 (17 минут пешком, 5 минут на транспорте от метро Ботанический сад). Основные характеристики: - 95,9 м2 Площадь - март 2025 г. Дата подписания ДА - 5 лет Срок ДА - апр 2026 г. Следующая индексация - 249 340 ₽/мес Месячная арендная плата - 42,4 млн ₽ Стоимость - 10,6 лет Окупаемость Преимущества: - >61 000 Жителей в радиусе 1 км - Открытая планировка - Витринное остекление фасада - 20 кВт Электрическая мощность - 3,2 м Высота потолков - Место для размещения рекламы - 10 минут От ст. метро и ст. МЦК «Ботанический сад» - Окружение сетевыми арендаторами У жилого комплекса есть несколько автобусных остановок Охраняемая территория и системы видеонаблюдения Современные зоны отдыха, детские и спортивные площадки В шаговой доступности от ЖК расположены: Усадьба "Свиблово", Главный ботанический сад РАН и Лосиный остров Цена продажи: 42 400 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: Апартамент-комплекс «Легендарный квартал»

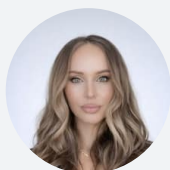
Тип жилого комплекса	Апартамент-комплекс
Класс	Бизнес
Метро	Ботанический сад
Застройщик	Д-Инвест
Адрес	Москва, Березовая аллея, д. 19

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/legendarnyy-kvartal/>

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/49771/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.