



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49772

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 25,1 м² — ЖК «Ново-Молоково»

Московская область, г.о. Ленинский, с. Молоково, Ново-Молоковский б-р, д. 1

Класс Комфорт

Заводская

Продажа

9 700 000 ₽

386 454 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	25,1 м ²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	9
Год постройки	2024

Описание

Продажа торгового помещения с арендатором "Фруктовая Лавка" площадью 25,1 м² расположенного в ЖК Ново-Молоково по адресу: Московская область, г.о. Ленинский, с. Молоково, Ново-Молоковский б-р, д. 1
ЖК «Ново-Молоково» — мини-город, multifunctional пространство со всей необходимой для жизни

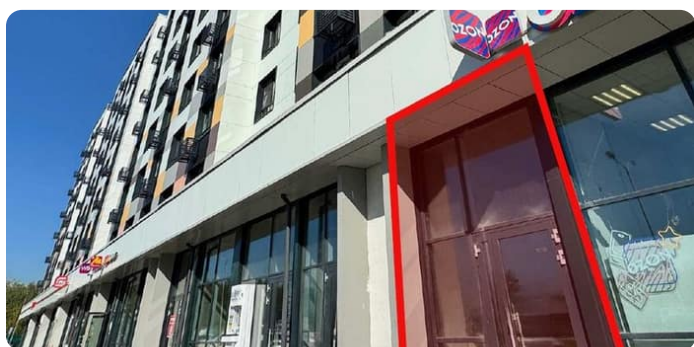
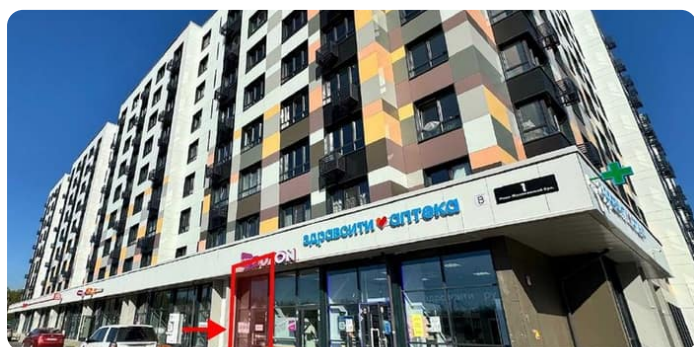
Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

социальной и коммерческой инфраструктурой. В проект комплекса входят тринадцать жилых корпусов, детский сад, школа, два паркинга. Во дворах расположены детские игровые и спортивные площадки. 11 корпусов уже сданы в эксплуатацию и заселены. Основные характеристики: - 25,1 м² Площадь - Арендатор: Фруктовая Лавка - 79 680 ₽ Месячная арендная плата - 5% Безусловная индексация - 9,7 млн ₽ Стоимость - 13 корпус сдан, ключи получены - ГАБ в 9 км от МКАД - Более 5 150 квартир в радиусе 500 м - В 2026 г. запуск четырёхполосной автодороги «Каширское шоссе — Молоково — Андреевское» - В ЖК более 15 000 жителей - У помещения отдельный вход Цена продажи: 9 700 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: ЖК «Ново-Молоково»

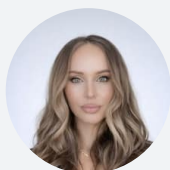
Тип жилого комплекса	ЖК (жилой комплекс)
Класс	Комфорт
Метро	Заводская
Застройщик	RDI Group
Адрес	Московская область, Ленинский городской округ, с. Молоково, бульвар Ново-Молоковский

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/zhk-novo-molokovo/>

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/49772/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.