



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 49773

Коммерческое помещение 1 872 м²

г. Москва, ул. Просторная, д. 7 с. 1

Продажа

280 000 000 ₽149 573 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Коммерческое помещение
Площадь	1 872 м ²
Этаж	-1
Рабочая высота	3,2 м
Тип здания	Многоквартирный дом

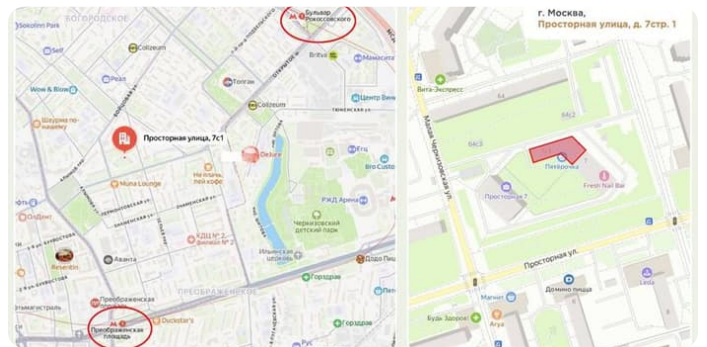
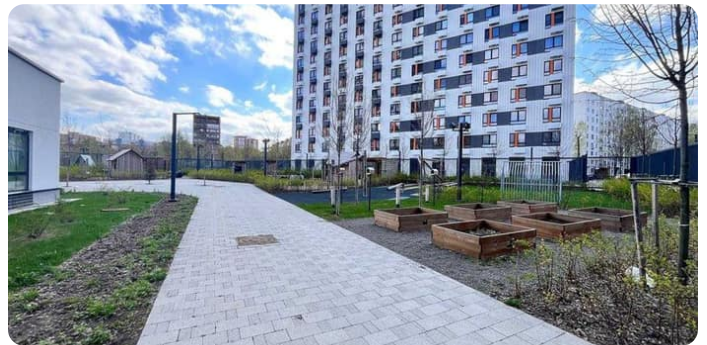
Описание

Продажа здания с арендаторами площадью 1872 м2 расположенного по адресу: Москва, ул. Просторная д. 7 с. 1 852 м2 1-ый этаж Детский сад «КосмоКидс» Безусловная индексация: 5% Срок ДА: 5 лет (дек 2028 г.) 200 м2 - 420 000 ₽/мес Супермаркет «Пятёрочка» Индексация по соглашению сторон: 5% Срок ДА: 10 лет (апр 2033 г.) 441,5 м2 - 672 000 ₽/мес Даркстор «Самокат» Безусловная индексация со 2-го года: 5% Срок ДА: 5 лет (окт 2029 г.) 210 м2 - 399 000 ₽/мес 1 020 м2 Общая площадь цоколя Даркстор «OZON Fresh» Индексация по соглашению сторон: 5% Срок ДА: 7 лет 600 м2 - 900 000 ₽/мес Повышение МАП до 800 000 ₽/мес 1 872 м2 Общая площадь 8,4 лет Окупаемость 2 391 000 ₽/мес Общий МАП здания 280 млн ₽ Стоимость 13 минут пешком до станций Преображенская площадь и Бульвар Рокоссовского; 5 минут на транспорте до ст. метро Черкизовская Двери

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

и окна первого этажа выходят на пешеходную зону и просматриваются с автомобильной дороги Большая парковка рядом с помещением Кровля здания с возможностью эксплуатации Удачное расположение вдоль потока пешеходного трафика Приточно-вытяжная вентиляция с возможностью установки технологической вытяжки Высота потолков первого этажа- 3,2 м, цокольного- 2,7 м В помещении сделан качественный ремонт Рядом ключевая остановка общественного транспорта, идущего к метро Помещение с 7-ю входами на первый этаж и 2-мя отдельными на цокольный Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания 150 кВт Электрическая мощность на 1 этаже 100 кВт Электрическая мощность на -1 этаже Цена продажи: 280 000 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/49773/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.