



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49774

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 104,2 м² — Клубный дом Bunin

г. Москва, ул. Плющиха, д. 37

Класс Делюкс Смоленская

Продажа

150 000 000 ₽

1 439 539 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	104,2 м²
Этаж	1
Рабочая высота	4,9 м
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	6
Год постройки	1910

Описание

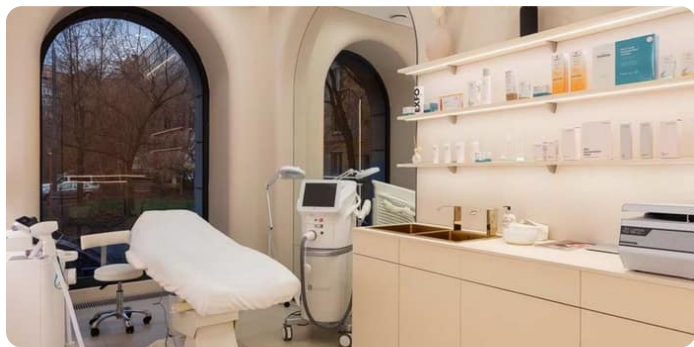
Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Продажа помещения с премиум-косметическим салоном «Off Label Clinic» площадью 104,2 м2 расположенного в Клубном доме премиум-класса «BUNIN» по адресу: Москва, ул. Плющиха, д. 37 Клубный дом Bunin – эталонный проект реновации бывшего доходного дома на Плющихе. Вековые стены, наполненные технологиями сегодняшнего дня, воплощают истинную роскошь для ценителей исторического наследия. В доме Bunin 29 квартир с отделкой, включая три пентхауса с просторными террасами. Основные характеристики: - 104,2 м2 Площадь - 770 000 ₽ МАП «Off Label Clinic» - 5% Безусловная индексация - 150 млн ₽ Стоимость Идеальное расположение 10 минут пешком от ст. метро «Киевская» Об арендаторе OFF LABEL CLINIC - косметический салон, магазин профессиональной уходовой косметики для лица таких брендов как: • GiGi • Phyto C • Casmara • Holy Land • Rejudi Care • Sesderma • ZO Skin Health • SkinCeuticals • UltraCeuticals Преимущества - Высокий пешеходный трафик - Уникальный договор аренды с привязкой к валюте ОАЭ. Безусловная индексация прописана в договоре аренды - Клубный дом премиум-класса сдан в 2019 году, состоит из 6 этажей - 4,9 м Высота потолков - 4,8 м Высота витрин - 20 кВт Электрическая мощность Цена продажи: 150 000 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: Клубный дом Bunin

Тип жилого комплекса	Клубный дом
Класс	Делюкс
Метро	Смоленская, Киевская
Застройщик	Vesper
Адрес	Москва, ул. Плющиха, д. 37/21

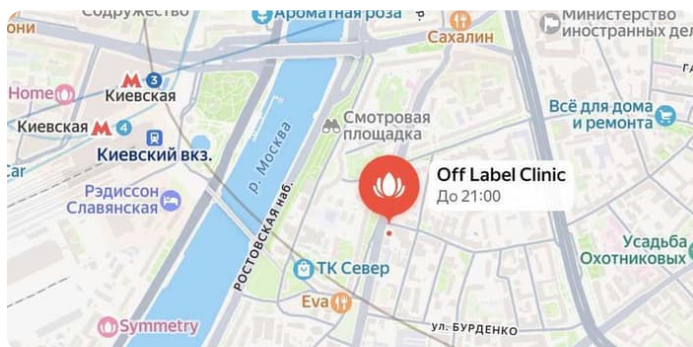
<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/dom-bunin/>

Фотографии

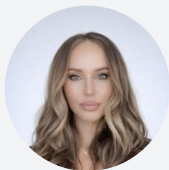
+7 (495) 580-30-32

Презентация от 27 сентября 2026 г.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/49774/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.