



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 49812

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 753 м²

Московская область, г. Красногорск, ул. Речная д. 20 к 3

Продажа

120 000 000 ₽159 363 ₽/м²

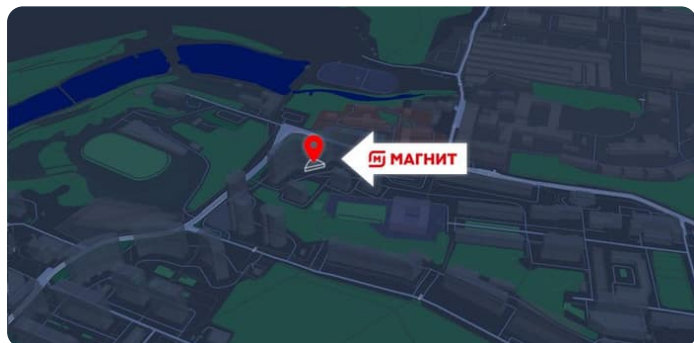
Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	753 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	4 м
Тип здания	Многоквартирный дом

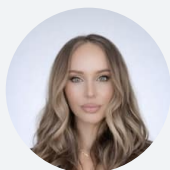
Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение с арендатором Магнит, расположенное по адресу г. Красногорск, ул. Речная д. 20 к 3. Аренда (Магнит) 950 000 ₽ + потенциальная аренда от прикассовой зоны 255 000 ₽ Выделенная мощность 95 кВт Высота потолков 4 метра Магнит работает с 31.07.2025 Общая Площадь 753м2 Площадь магнита 527м2 Продажа 120 МЛН.₽ Окупаемость 8,5 ЛЕТ Процент товарооборота 6% Цена продажи: 120 000 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/49812/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.