



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 50048

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 278,8 м²

Москва, Открытое шоссе, д. 24 к. 36

Продажа

73 000 000 ₹

261 836 ₹/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	278,8 м²
Этаж	1
Рабочая высота	2,6 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 278,8 м2, расположенное по адресу Открытое шоссе, дом 24, корпус 36. 20 мин до станции «Бульвар Рокоссовского» 2 мин до остановки общественного транспорта 2 школы 2 детских сада Метраж 278,8 кв/м Потолки 2,6 м Электричество 15 кВт Проживают в 10 мин ходьбы 27 473 чел

Отдельный вход Цокольный этаж

Арендатор Улыбка Радуги, ПВЗ

Коммунальные платежи компенсируются арендатором в полном объеме

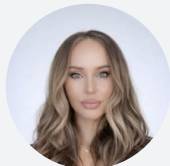
Ежегодная индексация арендной ставки 7%

Арендная выручка в мес 760 900 ₽

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/50048/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.