



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 50105

## Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 451,1 м<sup>2</sup>

Москва, 4-й Войковский проезд, д. 10

Продажа

**83 000 000 ₽**

183 995 ₽/м<sup>2</sup>

### Ключевые параметры

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Тип помещения  | Стрит-ритейл         |
| Площадь        | 451,1 м <sup>2</sup> |
| Этаж           | 1                    |
| Рабочая высота | 2,6 м                |
| Тип здания     | Многоквартирный дом  |

### Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 451,1 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу 4-1 Войковский проезд д. 10. 6 мин до станции «Войковская» 2 мин до остановки общественного транспорта 2 школы 2 детских сад

Метраж 451,1 кв/м

Потолки 2,6 м

Электричество 15 кВт Проживают в 10 мин ходьбы 11 331 чел

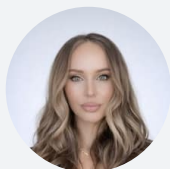
Отдельный вход Цокольный этаж

Арендатор Яндекс Лавка

## Фотографии



## Ваш эксперт



Специалист

**Чернова София Игоревна**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Почта

**order@an-freedom.ru**

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/50105/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.