



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 50147

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 213,8 м²

Москва, ул. Лестева, д. 21 к. 2

Продажа

35 000 000 ₽

163 704 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	213,8 м ²
Этаж	-1
Рабочая высота	2,7 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 213,8 м², расположенное по адресу ул. Лестева, дом 21, корпус 2. 6 мин до станции «Шаболовская» 2 мин до остановки общественного транспорта 1 школа 1 детский сад Метраж 213,8 кв/м Потолки 2,7 м Электричество 15 кВт Проживают в 10 мин ходьбы 17 373 чел

Отдельный вход Цокольный этаж

Арендатор Сервисный центр

Коммунальные платежи компенсируются арендатором в полном объеме

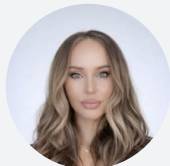
Ежегодная индексация арендной ставки 7%

Арендная выручка в мес 350 000 ₽

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/50147/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.