



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 50214

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 65,8 м²

Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская д. 38

Продажа

19 500 000 ₽296 353 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	65,8 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	2,4 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 65,8 м², расположенное по адресу ул. 2-я Тверская-Ямская, дом 38. 5 мин до станции «Маяковская» 4 мин до остановки общественного транспорта 1 школа 1 детский сад Метраж 65,8 кв/м Потолки 2,4 м Электричество 15 кВт Проживают в 10 мин ходьбы 20 101 чел

Отдельный вход Цокольный этаж

Арендатор Магазин одежды

Коммунальные платежи компенсируются арендатором в полном объеме

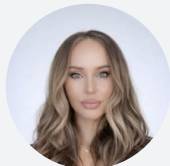
Ежегодная индексация арендной ставки 7%

Арендная выручка в мес 170 000 ₽

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/50214/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.