



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 50667

Коммерческое помещение 26 270 м² — ТВК «Миллион Мелочей»

Москва, ул. Пришвина, 26

Бибирево

Продажа

2 300 000 000 ₽

87 552 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Коммерческое помещение
Площадь	26 270 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	3,5 м
Тип здания	Коммерческое здание
Этажей	3
Год постройки	2002

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Предлагается к продаже торговый центр "Миллион мелочей" с сетевыми и надежными арендаторами, площадью 26 270 кв. м, расположенный по адресу: Москва, ул. Пришвина, 26. «Миллион Мелочей» — специализированный торгово-выставочный комплекс районного масштаба класса В. Центр полностью ориентирован на товары для дома, ремонта и строительства. Здесь под одной крышей собрано более 200 магазинов строительных и отделочных материалов, мебели, сантехники, посуды и электротоваров. Цена, без НДС 2,3 млрд. Общая площадь 26 270 кв. м Арендопригодная площадь 17 487 кв. м Этажность 2 надземных и 1 подземный этаж Парковка комплекса 350 м-м Ключевые особенности •Высокая узнаваемость Объекта: торговый центр по продаже строительных и отделочных материалов. •Развитая инфраструктура в окружении объекта. •Девелоперский потенциал: земельный участок 2,6 га с возможностью реализации проекта жилого девелопмента. Местоположение и окружение •Объект расположен в одном из наиболее густонаселенных районов СВАО Москвы–Бибирево. •Доступность общественным транспортом: 1 мин пешком от м. Бибирево Серпуховско - Тимирязевской линии. •Доступность личным транспортом: 5 мин от Алтуфьевского шоссе, 10 мин от МКАД, 15 мин от ВДНХ. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: ТВК «Миллион Мелочей»

Тип торгового центра

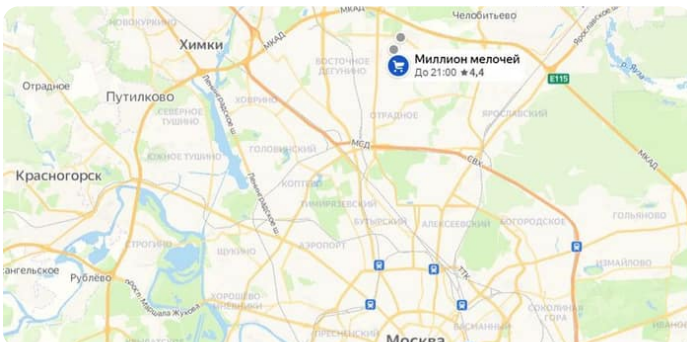
Прочее

Метро

Бибирево, Бутырская

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/tc/million-melochey/>

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/50667/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.