



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 51450

Коммерческое помещение 3 952,6 м²

г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 17А

Продажа

1 140 000 000 ₽288 418 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Коммерческое помещение
Площадь	3 952,6 м ²
Этаж	1
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговый центр "Март" площадью 3 952,6 м², расположенный по адресу: г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 17А. Характеристики объекта: Общая площадь 3952,6 м² Арендопригодная площадь 2442,4 м² Заполненность ТЦ на сентябрь 2023 года 89% Парковка городская Ключевые арендаторы Магнолия, Kari, Вкусно – и точка Этажность 4 Дата введения в эксплуатацию 14.03.2018 Торговый центр расположен в ВАО г. Москвы по адресу: Большая Семеновская улица, 17А. Расстояние до станции метро «Электrozаводская» — 90 м., до платформы «Электrozаводская» — 150 м. Отличная транспортная доступность: близость к ТТК - 2.3 км, Измайловскому шоссе — 1 км, набережным реки Яузы — 500 м, Садовому кольцу — 4.5 км. Окружение и специализация района: плотная жилая застройка, офисная застройка, промышленная застройка. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль объекта.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Посещаемость в будний день: 10 500 человек

Посещаемость в выходной день: 8 000 человек

Фудкорт на 200 посадочных мест

28 магазинов и 7 ресторанов

Городская парковка - 28 платных м/м, 20 бесплатных м/м

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/51450/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.