



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 51512

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 98,9 м²

Москва, ул. Красная Пресня, д. 12

Продажа

160 500 000 ₽1 622 851 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	98,9 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	4,3 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 98,9 м², расположенное по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 12 Красная Пресня — важная городская магистраль с плотным пешеходным и автомобильным трафиком и развитой инфраструктурой. Улица плавно переходит в Звенигородское шоссе, связывая центр города с западными районами и обеспечивая удобную транспортную доступность.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

На Красной Пресне сосредоточены магазины, офисы, появляются новые общественные пространства и современные жилые комплексы. Здесь также находятся Московский зоопарк и сразу три станции метро: «Краснопресненская», «Баррикадная» и «Улица 1905 года».

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Красной Пресни делает улицу особенно привлекательной для бизнеса.

Технические характеристики: Общая площадь: 98,9 м² Тип здания: жилой дом Вход: отдельный с фасада Высота потолков: 4,3 м Коммуникации: центральные Электрическая мощность: 50кВт Коммерческие условия:

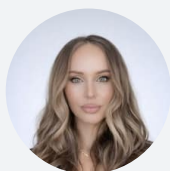
Арендатор: кондитерия «РОМБАБА»

Срок договора: 3 года (до 20.03.2029)

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/51512/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.