



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 51529

Коммерческое помещение 1 181,8 м²

Москва, проспект 60-летия Октября, д. 6

Продажа

790 000 000 ₽668 472 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Коммерческое помещение
Площадь	1 181,8 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	3,9 м
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — отдельно стоящее здание с арендатором площадью 1 181,8 м², расположенное по адресу: г. Москва, Проспект 60-летия Октября, 6. Здание расположено на первой фасадной линии оживленного проспекта 60-летия Октября в Гагаринском районе ЮЗАО г. Москвы. Проспект 60-летия Октября переходит в ул. Профсоюзную — одну из главных магистралей ЮЗАО. В ближайшем окружении расположены жилой массив, дошкольные и школьные учреждения, центральный офис Сбербанка, а также научно-исследовательские институты РАН (ФГБУН институт ядерных исследований, Институт Геологии Разработки Горючих Ископаемых, ФГБУН институт молекулярной биологии им. В. А. Энгельгардта, Институт системного анализа и др.), сетевые продуктовые магазины, государственные и частные клиники и кафе.

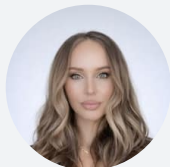
Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Проспект 60-летия Октября был комплексно благоустроен в 2021 году: проведены работы по озеленению района, обновлению фасадов зданий, организации дополнительных парковочных карманов и обустройству выделенной полосы для общественного транспорта. Технические характеристики Площадь: 1 181,8 м² Здание: нежилое Этажность: 2 надземных, 1 подземный Вход: отдельный с фасада и со двора Высота потолков: до 3,9 м Коммуникации: центральные Электрическая мощность: 243 кВт Зона разгрузки-погрузки Коммерческие условия Арендатор: банк ВТБ Срок договора: 10 лет Арендная ставка: 5 000 000 ₽/ в месяц Ежегодная индексация: 7% Цена продажи: 790 000 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/51529/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.