



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 51536

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 424,6 м²

Москва, ул. Тверская. д.9

Продажа

550 000 000 ₽1 295 337 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	424,6 м ²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 424,6 м², расположенное по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 9. Помещение находится на первой линии Тверской улицы, в 150 метрах от станции метро «Охотный ряд»! До Кремля, Красной площади и ГУМА — пешком 1 минута. Недалеко от здания есть популярные кафе, рестораны, салоны красоты, магазины косметики и парфюмерии, аптеки, стоматологические центры, бары, театры. Рядом расположены 5-звездочные отели «Националь» и Ritz Carlton. В непосредственной близости от помещения расположен Театр им. М. Н. Ермоловой, недалеко — МХТ им. А. П. Чехова, Московский Государственный Академический театр оперетты, Большой и Малый театры. В этой части Тверской улицы концентрируется максимальный пешеходный и автомобильный трафик: люди направляются в магазины, кафе, театры, к главным московским достопримечательностям. Технические характеристики Площадь: 424,6 м² Тип здания: жилой дом Вход: отдельный с фасада Коммуникации:

+7 (495) 580-30-32

Презентация от 27 сентября 2026 г.

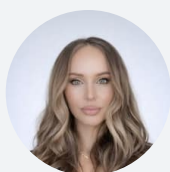
Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

центральные Коммерческие условия Арендатор: ортопедический салон «Ортека» Арендная ставка: по запросу
Цена продажи: 550 000 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/51536/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.