



ОФИС № 51613

Офис 35,5 м² — БЦ Красносельский

г. Москва, Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б

Класс В

Красносельская

Продажа

3 979 500 ₽

112 099 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Офис
Площадь	35,5 м ²
Этаж	-1
Тип здания	Коммерческое здание
Этажей	7
Год постройки	1972

Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — помещение с арендатором, площадью 35,5 м², расположенное по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская д. 17А стр. 1Б. Описание: Площадь: 35,5 м² Этаж: -1 Тип здания: деловой центр Арендатор: Ozon МАП: 75 000 рублей ГАП: 900 000 рублей Преимущества: Объект имеет хорошую транспортную доступность, расположен рядом с третьим транспортным кольцом, в

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

культурном, деловом и безопасном районе. МЫ ПРОДАЕМ СЕРВИСНЫЕ ОФИСЫ И ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, КОТОРЫЕ ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДУТ для клиентского офиса, шоурума, медицинского центра, студии красоты, массажного салона, кабинета психолога, юридической компании и т.д. СЕРВИС, КОТОРЫЙ ПРИВЛЕКАЕТ НАДЁЖНЫХ АРЕНДАТОРОВ сервисная инфраструктура внутри офисного пространства на Верхней Красносельской — это магнит для качественного, ответственного арендатора. Благодаря продуманной экосистеме, новый арендатор въезжает быстро, комфортно и остаётся надолго. РАЗВИТЫЙ РАЙОН С ХОРОШЕЙ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ В КУЛЬТУРНОМ И ДЕЛОВОМ ОКРУЖЕНИИ МОСКВЫ Парковые и пешие пространства. Алексеево - Воздвиженский храм. Музей шоколада. Дом Абрикосовых. РАССТОЯНИЕ 5 МИН. ПЕШКОМ ДО М. КРАСНОСЕЛЬСКАЯ 12 минут пешком до Ленинградского вокзала БЫСТРО ДОБРАТЬСЯ ДО ЛЮБОЙ ТОЧКИ ГОРОДА удобный выезд, заезд и доступ к любой части города ПОМЕЩЕНИЯ ОТНОСЯТСЯ К НАЛОГОВОЙ №8 Доступ 24/7, охрана, умный ресепшен, интерактивные переговорные, кафе и бесплатный кофе для владельцев и резидентов Цена продажи: 9 230 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: БЦ Красносельский

Тип бизнес-центра	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В
Метро	Красносельская, 6 мин пешком
Адрес	г. Москва, Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/krasnoselskiy/>**Фотографии**

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/51613/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.