



ОФИС № 51617

## Офис 19,8 м<sup>2</sup> — БЦ Красносельский

г. Москва, Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б

Класс В

Красносельская

Продажа

**9 100 000 ₽**

459 596 ₽/м<sup>2</sup>

### Ключевые параметры

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Тип помещения | Офис                |
| Площадь       | 19,8 м <sup>2</sup> |
| Этаж          | 2                   |
| Тип здания    | Коммерческое здание |
| Этажей        | 7                   |
| Год постройки | 1972                |

### Описание

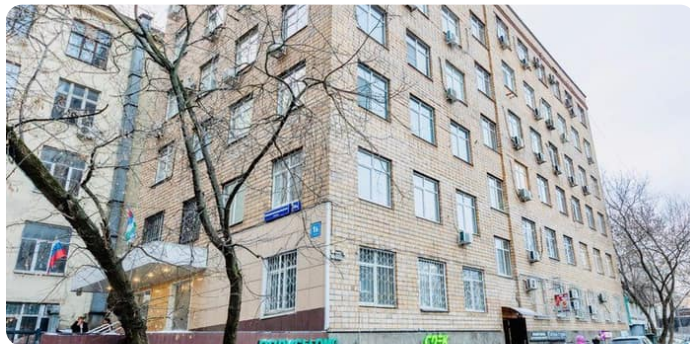
Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — помещение с арендатором, площадью 19,8 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская д. 17А стр. 1Б. Описание: Площадь: 19,8 м<sup>2</sup> Этаж: 2 Тип здания: деловой центр Арендатор: Рекрутинговое агентство МАП: 83 000 рублей ГАП: 996 000 рублей Преимущества: Объект имеет хорошую транспортную доступность, расположен рядом с

**Агентство недвижимости «ФРИДОМ»**

третьим транспортным кольцом, в культурном, деловом и безопасном районе. МЫ ПРОДАЕМ СЕРВИСНЫЕ ОФИСЫ И ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, КОТОРЫЕ ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДУТ для клиентского офиса, шоурума, медицинского центра, студии красоты, массажного салона, кабинета психолога, юридической компании и т.д. СЕРВИС, КОТОРЫЙ ПРИВЛЕКАЕТ НАДЁЖНЫХ АРЕНДАТОРОВ сервисная инфраструктура внутри офисного пространства на Верхней Красносельской — это магнит для качественного, ответственного арендатора. Благодаря продуманной экосистеме, новый арендатор въезжает быстро, комфортно и остаётся надолго. РАЗВИТЫЙ РАЙОН С ХОРОШЕЙ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ В КУЛЬТУРНОМ И ДЕЛОВОМ ОКРУЖЕНИИ МОСКВЫ Парковые и пешие пространства. Алексеево - Воздвиженский храм. Музей шоколада. Дом Абрикосовых. РАССТОЯНИЕ 5 МИН. ПЕШКОМ ДО М. КРАСНОСЕЛЬСКАЯ 12 минут пешком до Ленинградского вокзала БЫСТРО ДОБРАТЬСЯ ДО ЛЮБОЙ ТОЧКИ ГОРОДА удобный выезд, заезд и доступ к любой части города ПОМЕЩЕНИЯ ОТНОСЯТСЯ К НАЛОГОВОЙ №8 Доступ 24/7, охрана, умный ресепшен, интерактивные переговорные, кафе и бесплатный кофе для владельцев и резидентов Цена продажи: 9 100 000 рублей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

**В комплексе: БЦ Красносельский**

|                   |                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------|
| Тип бизнес-центра | Бизнес-центр (БЦ)                                    |
| Класс             | В                                                    |
| Метро             | Красносельская, 6 мин пешком                         |
| Адрес             | г. Москва, Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б |

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/krasnoselskiy/>**Фотографии**

## Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

**Ковалёв Даниил Андреевич**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Почта

**order@an-freedom.ru**

Главной офис «ФРИДОМ»

**Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**

Страница объекта

**<https://freedome-realty.ru/gab/object/51617/>**

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.